

BANDO MURA SAN CARLO

VIA DEMETRIO SAMOGGIA N. 3 - SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)

Dal 13 luglio 2015 è aperto il bando di concorso per l'assegnazione di n. 12 alloggi a San Lazzaro di Savena in corso di costruzione.

ai sensi del bando regionale di edilizia residenziale sociale 2010 (deliberazione Giunta Regionale n°1711 del 15/11/2010).

Le domande di assegnazione dovranno essere presentate presso la sede della Cooperativa entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 30 settembre 2015

I soci della Cooperativa, dovranno possedere i requisiti di seguito riportati:

- 1) Cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di un altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornante di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;
- 2) Residenza o attività lavorativa o di studio nel Comune di San Lazzaro di Savena o nei comuni di Bologna, Castenaso, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, o impegno ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del fabbricato (art. 12 del D.L. n.59 del 21/03/1978, convertito in legge 18 maggio 1978, n. 191), ovvero essere emigrati nati in Regione che intendono ristabilire la loro residenza in un Comune della Regione;
- 3) Non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio o quote parti di esso nell'ambito dei Comuni di: San Lazzaro di Savena, Bologna, Castenaso, Ozzano dell'Emilia, Pianoro.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare di si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- Sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge separato;
- Sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;

-
- Sia proprietario di non più un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile di almeno pari a 30 mq. con ulteriori 15 mq. per ogni componente oltre i primi due;

4) Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a € 40.680,00;

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:

- l'assegnatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente il more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- l'assegnatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
- l'assegnatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- l'assegnatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

I nubendi devono contrarre matrimonio ed assumere la residenza nell'alloggio entro 12 mesi dalla stipula dell'atto di assegnazione in godimento; entro lo stesso termine devono costituire il nucleo, con residenza nell'alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more uxorio.

- Gli alloggi saranno assegnati in base all'anzianità di iscrizione a Socio (art. 43 dello Statuto).
- Il prestito infruttifero indicato in bando dovrà essere versato nella misura del:
 - 50% all'atto dell'assegnazione
 - 50% ad alloggio ultimato, prima della consegna delle chiavi

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante rimborso pari al 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata nel bando, salvo aggiornamenti, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio anticipato dell'alloggio.

Si informa infine, che la Cooperativa Risanamento ha stipulato con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna e con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA –Via Venezian n.5 Bologna, una convenzione riservata ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

- La data di ultimazione degli alloggi è prevista nella primavera 2016.
- Essendo in corso di costruzione gli alloggi non sono visionabili in loco, ma è possibile consultare le piante.

La domanda va presentata su apposito modulo che è disponibile sia presso la sede della Cooperativa, sia sul sito www.cooprisanamento.it, sezione Modulistica e dovrà pervenire in sede con i seguenti allegati:

- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà relativa al possesso di requisiti soggettivi** (disponibile SOLO presso la sede della Cooperativa);
- **Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) relativo al 2014 da richiedere ai CAAF;**
- **Fotocopia della Carta d'Identità del socio.**

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che rinuncia alla assegnazione, dovrà versare una penale, pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per un periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale".

scala	piano	numero sulla pianta	alloggio			cantina		PRESTITO INFRUTTIFERO	corrisposta mensile	
			numero camere letto	superficie utile	superficie balcone	numero	superficie			
A	1	1	2	55,91	5,99	A1	4,52	25.900	331,17	*
A	1	2	1	41,02	11,22	A2	3,25	20.600	272,88	
A	1	3	2	60,13	5,55	A3	3,90	31.700	353,77	
A	2	4	2	55,91	6,57	A4	4,50	26.100	331,89	
A	2	5	1	41,02	8,42	A5	6,59	20.700	273,58	*
A	2	6	2	60,13	5,66	A6	3,93	31.700	353,95	
A	3	7	1	52,32	6,02	A7	4,01	28.600	310,16	
A	3	8	2	60,10	5,11	A8	2,63	33.200	351,40	
B	1	1	2	55,91	5,98	B1	4,52	25.900	331,16	*
B	1	2	1	41,02	10,19	B2	3,25	20.400	271,55	
B	1	3	2	60,13	5,66	B3	3,90	31.700	353,92	
B	2	4	2	55,91	4,58	B4	4,50	25.600	329,32	
B	2	5	1	41,02	7,85	B5	6,59	20.600	272,84	*
B	2	6	2	60,13	5,66	B6	3,93	31.700	353,95	
B	3	7	3	94,98	20,45	B7	4,01	49.900	522,07	
B	3	8	2	61,80	6,04	B8	2,63	34.600	362,25	

Gli alloggi sono composti da un numero di camere da letto indicato a fianco di ogni alloggio, di soggiorno con angolo cottura, di bagno, di cantina, di balcone, ad eccezione dell'alloggio n. 7 scala B che ha soggiorno e cucina, due bagni, due balconi.

L'alloggio scala B n. 8 è predisposto per portatori di handicap.

Gli alloggi sono serviti da ascensori, da una centrale termica per il riscaldamento con conta calorie.

Sono a disposizione dei soci anche n. 6 autorimesse e n. 10 posti auto da richiedere separatamente.

I soci possono presentare domanda per tutti gli alloggi, però per gli alloggi evidenziati e precisamente (scala A nr. 1 e 5 – scala B nr. 1 e 5) esiste una prelazione a favore del Comune di San Lazzaro di Savena, prevista in convenzione. Le richieste dei Soci relativamente a tali alloggi saranno prese in considerazione solo qualora il Comune di San Lazzaro di Savena rinunciassi a tale opzione.